

# قرارداد پیش رشد (قرارداد شماره ۲)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

طرف اول: مرکز رشد دانشگاه کاشان که در این قرارداد به اختصار مرکز نامیده می شود، به نمایندگی مدیر مرکز، آقای.....

طرف دوم: اعضای هسته..... با شماره حساب..... بانک..... شعبه..... به نام..... که در زمینه..... فعالیت می کند و در

این قرارداد به اختصار هسته نامیده می شود و برای استقرار خود در مرکز اقدام می نماید. به نمایندگی اشخاص ذیل:

۱. شماره شناسنامه..... کد ملی..... نام پدر..... متولد..... به عنوان..... هسته. به آدرس..... کدپستی.....  
تلفن شماره.....

۲. ....

نشانی های فوق و همچنین دفتر هسته مستقر در مرکز رشد، اقامتگاه قانونی وی محسوب گردیده و کلیه مکاتبات و نامه ها و اخطاریه ها به این نشانی ها ابلاغ خواهد گردید. بدیهی است اعلام تغییر نشانی به عهده طرف دوم بوده و گرنه ارسال به نشانی فوق ابلاغ قانونی تلقی خواهد گردید.

## ماده ۱: موضوع قرارداد

استقرار هسته در بخش پیش رشد مرکز و اجاره و استفاده از مکان، اموال و امکانات مرکز که حدود استفاده از آن را مرکز تعیین می کند. تبصره ۱: کلیه آیین نامه ها و قراردادهای و مستندات مرکز که به تصویب و امضای اعضای شورای مرکز برسند، جزء لاینفک این قرارداد و لازم الاجرا می باشند.

## ماده ۲: تاریخ قرارداد

از..... لغایت..... به مدت ۹ ماه می باشد.

## ماده ۳: تعهدات هسته

- حداقل یکی از اعضای هسته در محل استقرار آن در مرکز بطور تمام وقت حضور داشته باشد.
- ارائه گزارش پیشرفت کار به مرکز در پایان هر ماه ۳ ماه.
- هسته متعهد می شود که به منظور تهیه اطلاعات جامع مرکز و ارزیابی دوره ای هسته ها، با مرکز همکاری نماید و در کلیه مراسمها (نمایشگاهها، سمینارها و ...) که مرکز رشد شرکت می نماید حضور فعال داشته باشد.
- هسته حق فعالیت هایی که صرفاً تجاری تلقی شوند را ندارد.
- استفاده از موضوع این قرارداد مخصوص هسته می باشد و هسته حق واگذاری حقوق موضوع این قرارداد (به صورت کلی یا جزئی) را به غیر ندارد.
- هسته مسئول جبران هرگونه خسارتی است که به صورت عمد یا غیر عمد به مرکز وارد نماید. اعم از اینکه ناشی از بهره برداری از مکان، امکانات و اموال مرکز باشد یا به هر علت دیگر.
- هسته با علم و اطلاع و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و آیین نامه ها و مستندات مرکز این قرارداد را پذیرفته و کلیه وامهای دریافتی بعلاوه کارمزد و جریمه تاخیر در تأدیه دین متعلقه را، به عهده می گیرد و باید آن را در موعد مقرر باز پرداخت نماید. مرکز حق اخذ کلیه مطالبات خود را از هسته به استناد این قرارداد و مستندات مرکز دارد.
- کلیه تعهدات پرسنلی و کارگری اعم از رعایت قانون کار و بیمه، مسائل تامین اجتماعی و هر گونه حوادث احتمالی به عهده هسته می باشد و هیچ ادعایی در زمینه انتساب آن به مرکز یا دانشگاه کاشان قابل پذیرش نخواهد بود.

## ماده ۴: تعهدات مرکز

- مرکز تعهد می نماید کلیه اطلاعات مالی و فنی هسته را محرمانه تلقی کند.
  - ارائه خدمات فنی، تخصصی، پشتیبانی، مشاوره ای و عمومی به هسته توسط مرکز در حد مقدور و موجود، مطابق مستندات تبصره ۱ در قبال پرداخت هزینه ها
  - تخصیص اعتبار غیرمستقیم به هسته در دوره استقرار در مرکز به منظور استفاده از خدمات بند ۲ ماده ۴
- تبصره ۲: سقف میزان اعتبار خدماتی غیر مستقیم هسته ها در نزد مرکز در طول مدت قرارداد به ازای هر ماه مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیون) ریال و حداکثر برابر..... میلیون ریال تعیین شده است که در راستای ایده محوری و ارائه فاکتور معتبر به تشخیص مدیر مرکز قابل پرداخت خواهد بود.
- تبصره ۳: در صورتی که هسته حتی به یکی از تعهدات خود به مرکز مندرج در ماده ۳ عمل ننماید مرکز هیچگونه تعهدی در قبال هسته نخواهد داشت.

## ماده ۵: تضمینات

نام و امضای نماینده مرکز:

نام و امضای عامل مدیر مالی مرکز:

نام و امضای ضامنین هسته:

نام و امضای نمایندگان هسته:

تاریخ:

تاریخ:

تاریخ:

تاریخ:

هسته موظف است در هنگام عقد این قرارداد سفته‌ای به مبلغ دو برابر کل مبلغ قرارداد مندرج در تبصره ۲، به منظور تضمین بازپرداخت هزینه‌های مربوط به موضوع این قرارداد و کلیه خسارت‌های احتمالی دیگر به مرکز تسلیم نماید. علاوه بر نمایندگان هسته، ۲ شخص معتبر دیگر با تایید مرکز باید ظهر سفته‌ها را به عنوان ضامن امضاء نمایند. سفته‌ها پس از باز پرداخت کلیه بدهی‌های هسته به مرکز، قابل عودت خواهد بود. به موجب این قرارداد نمایندگان هسته و ضامنین منفرداً و متضامناً متعهد و ملزم می‌گردند تا به موقع، کلیه بدهی‌های هسته به مرکز و کارمزد آن و جریمه تاخیر و خسارت‌های وارده (از قبیل هزینه‌های دادگستری، وکالت و ...) را براساس این قرارداد به مرکز پرداخت نمایند.

## ماده ۶: فسخ قرارداد

مرکز می‌تواند به تشخیص خود در موارد ذیل نسبت به فسخ قرارداد و اخذ کلیه مطالبات خود از هسته اقدام نماید و هسته موظف است به تسویه حساب با مرکز می‌باشد.

۱. تخلف از قوانین و مقررات و اخلاق اسلامی و شئون کاری.
۲. عدم رعایت ضوابط و شرایط اسکان و استقرار هسته در مرکز.
۳. عدم صحت اطلاعات و مدارک ارائه شده از طرف هسته به مرکز.
۴. عدم دستیابی هسته به اهداف و برنامه مدون ارائه شده به مرکز، بر اساس ارزیابی دوره ای مرکز از هسته.
۵. عدم فعالیت هسته به صورت تمام وقت در مرکز.
۶. در صورت صلاحدید مرکز و به هر دلیلی که خود تشخیص بدهد.

## ماده ۷: تسویه حساب

۱. در صورت اتمام، عدم تمديد و یا فسخ قرارداد به هر نحو، اعضای هسته موظفند حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز مکان، امکانات و اموال مرکز را تحویل داده، با مرکز تسویه حساب نموده، نسبت به خروج از مرکز اقدام نمایند. در صورت عدم تخلیه ظرف مهلت مقرر، نمایندگان هسته به مرکز وکالت بلاعزل می‌دهد، رأساً حق ورود به محل فعالیت هسته را دارد و می‌تواند طی صورتجلسه‌ای نسبت به تخلیه محل و انتقال اثاثیه به محلی دیگر اقدام نماید. بدیهی است خسارات وارده و هزینه‌های متعلقه به عهده هسته می‌باشد.

۲. بازپرداخت بدهی‌های هسته ناشی از این قرارداد و سایر بدهی‌های قبلی اعضای هسته به مرکز ۶ ماه پس از زمان خروج هسته از مرکز به یکی از ۲ روش زیر صورت می‌گیرد:

- بازپرداخت کل بدهی‌های هسته به صورت یکجا.
- بازپرداخت کل بدهی هسته با تقسیط در طول مدت یک یا دو سال در اقساط یکسان بعلاوه کارمزد برابر با:

(کل مدت استقرار در مرکز + کل مدت بازپرداخت بدهی (بر اساس سال) × ۰/۰۴ × کل بدهی + بعلاوه جریمه تأخیر برابر مدت تأخیر در بازپرداخت (بر حسب سال) × ۰/۱ × کل بدهی یا بخشی از آن که تاخیر داشته

تبصره ۴: در صورتیکه یک نماینده یا نمایندگان هسته بلافاصله اقدام به تشکیل شرکت یا مؤسسه در مرکز نمایند، مرکز می‌تواند موافقت نماید که زمان تسویه حساب مذکور در ماده ۷ این قرارداد بجای ۶ ماه، ۱۸ ماه به تاخیر افتد. این تأخیر شامل سایر اعضا هسته نمی‌شود و زمان تسویه حساب آنها همان ۶ ماه پس از خروج از مرکز خواهد بود.

۳. در صورتیکه هر یک از اعضا هسته به هر نحو در باز پرداخت بدهی‌ها به هر علت تعلل نمایند، کلیه بدهی به دین حال تبدیل شده، مرکز حق دارد (ناگزیر است) جهت وصول مطالبات خود اقدام قانونی نماید.

## ماده ۸: مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف بین مرکز و اعضای هسته، تصمیم شورای مرکز نافذ خواهد بود.

## ماده ۹: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۴ نسخه مشتمل بر ۹ ماده و ۴ تبصره تنظیم شده و کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد است. همچنین کلیه صفحات این قرارداد توسط نمایندگان طرفین و ضامنین هسته پذیرفته شده و امضاء گردیده و از هر جهت تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است.

نام و امضای نماینده مرکز:

تاریخ:

نام و امضای عامل مدیر مالی مرکز:

تاریخ:

نام و امضای ضامنین هسته:

تاریخ:

نام و امضای نمایندگان هسته:

تاریخ: